





ZÜMRÜD-Ü ANKA

Zümrüd-ü Anka kuşu, Kaf Dağı'nın zirvesindeki bilgi ağacının dallarında yaşayan, güvenilir, her sorunu çözebilen bilge bir kuşmuş.

Bir gün Zümrüd-ü Anka kuşu ortadan kaybolmuş. Bunun üzerine diğer kuşlar onu bulabilmek için yola çıkmışlar. Çıkmışlar ama yedi dipsiz vadiyi aşıp zirveye ulaşmak için yedi özelliğe sahip olmaları gerekiymiş; güç, erdem, sabır, gayret, bilgi, sadakat ve şifa. Kaf Dağı'na ulaştıklarında sadece 30 kuş kalmış. Tepeye çıktıklarında Anka'nın yuvasını bulmuşlar ve öğrenmişler ki; her biri esasında bir Anka'ymış, bu yolculukla arayıp buldukları ise kendileriymiş...





Yedi eşsiz özelliğiyle Zümrüd-ü Anka, tıpkı Anka kuşunun hikayesindeki gibi yeni bir başlangıç vadediyor.

Samanlı Dağları'nın eteklerinde eşsiz konumu, tüm engelleri aşan manzarası, şifa kaynağı doğası, bulutların üzerinde hissettiren konforu, masalsi zarafeti, yüksek kalitesi ve sosyal imkanları ile eşsiz bir yaşam sunan Zümrüd-ü Anka'da siz de yerinizi alın, destansı bir başlangıca kanat çırpın...

EŞSİZ
Konum

Engelsiz
Manzara

Şifa Kaynağı
Doğa

Bulutların
Üzerinde
Hissettiren
Konfor

Yüksek
Kalite

Masalsı
Zarafet

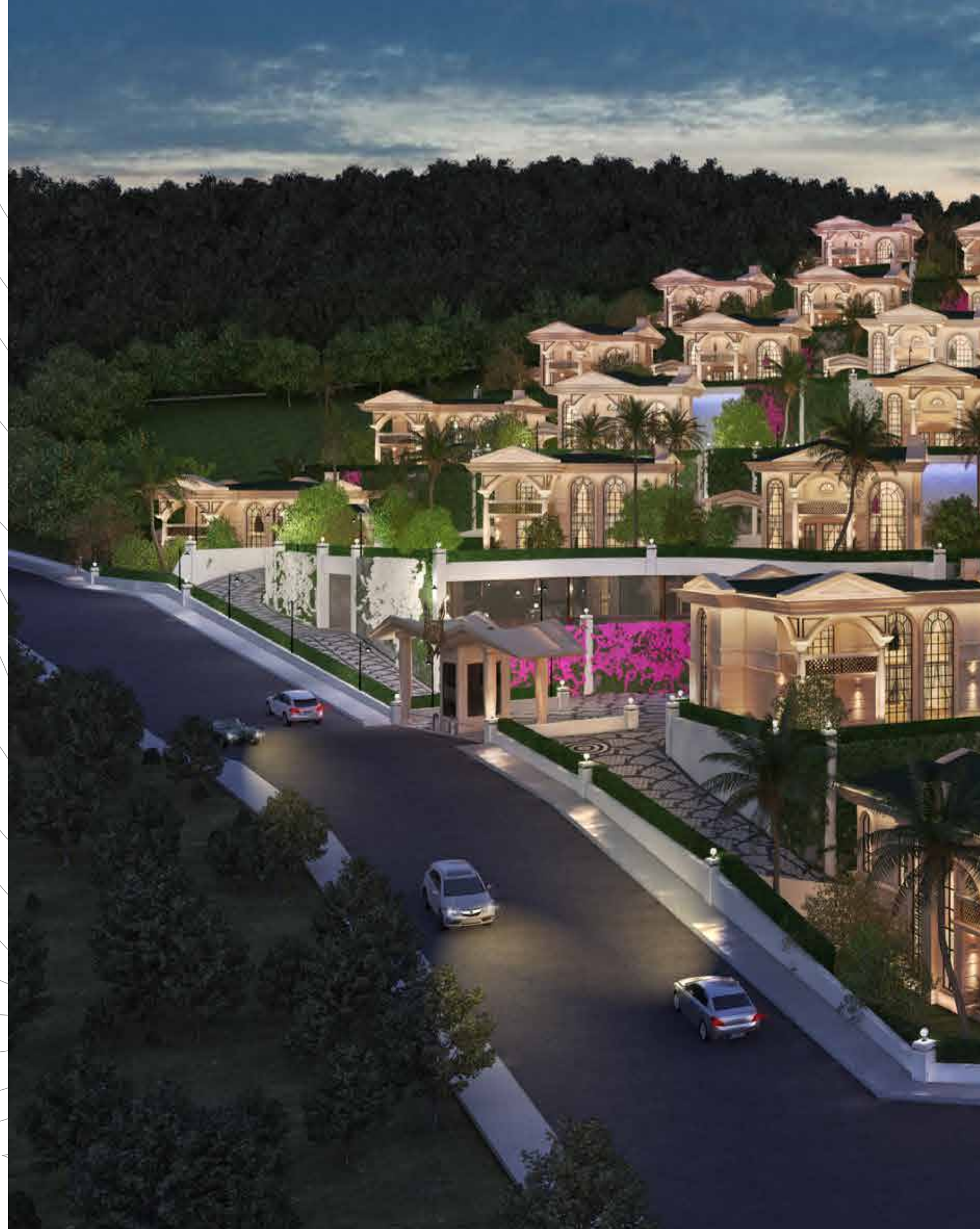
Sosyal
İmkanlar



EŞSİZ Konum

Samanlı Dağları'nın eteklerinde eşsiz konumu ile Zümrüd-ü Anka, karmaşa ve stresten uzakta; tüm ihtiyaçlarınıza anlık erişebileceğiniz yakınlıkta.

Yaşamın tam merkezinde, kendinizi yeniden bulacağınız yerde.









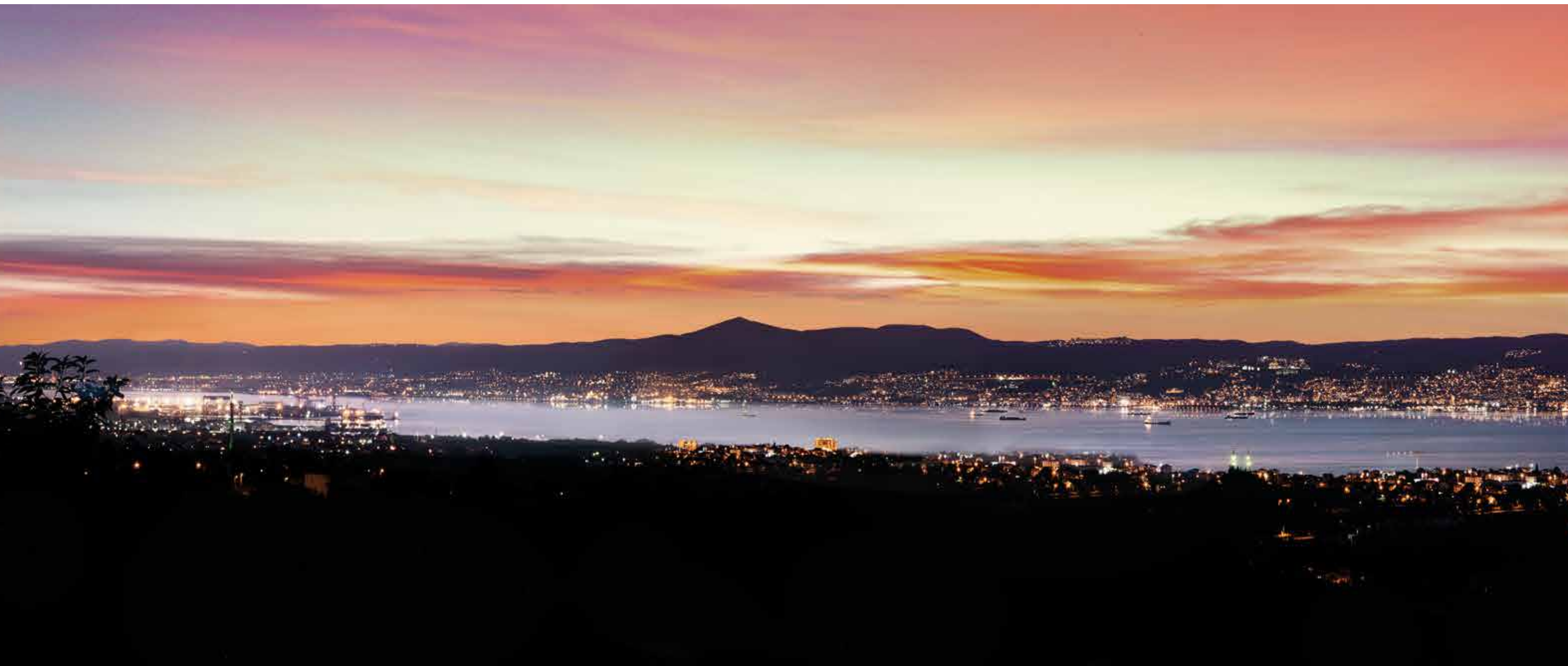


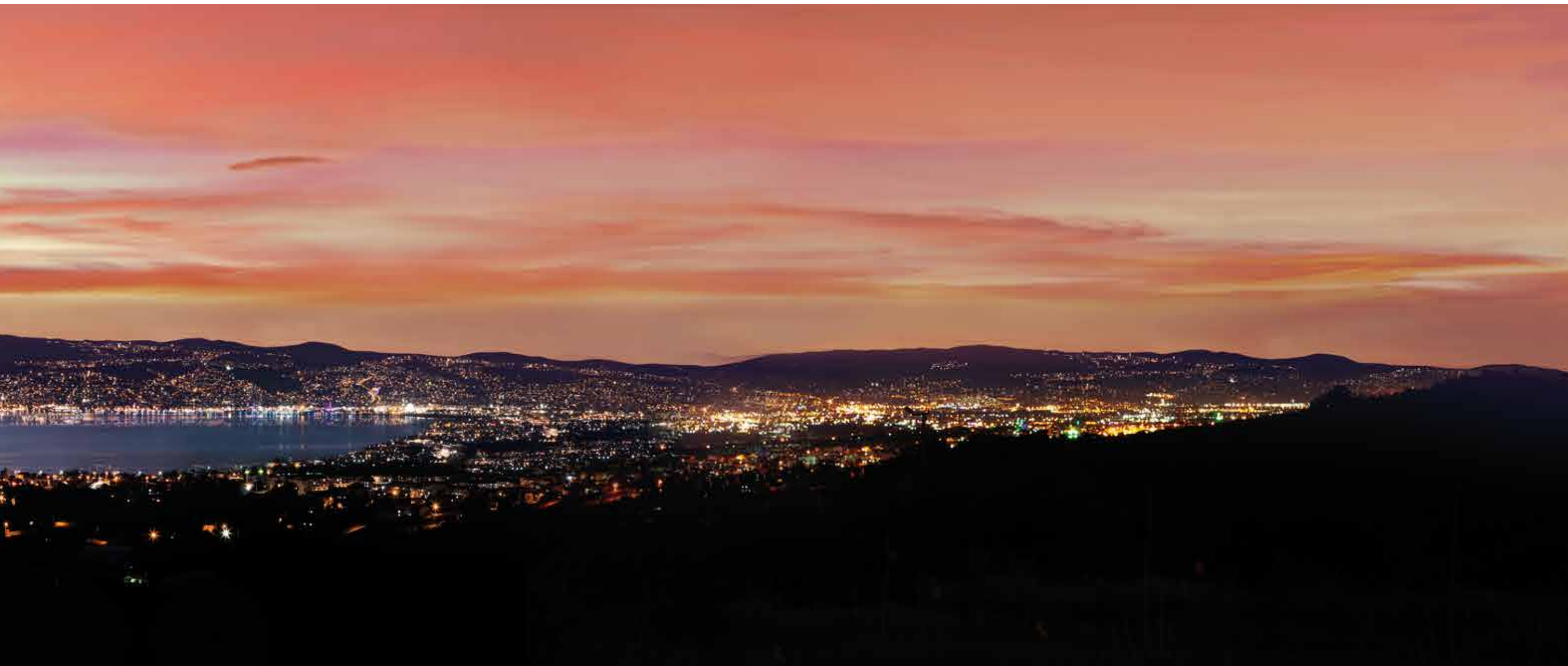


Engelsiz Manzara

Zirvede olmanın verdiği güçle
Zümrüd-ü Anka, tüm engelleri
aşan geniş açılı bir manzara
sunuyor.

Sapanca Gölü üzerinden
doğan güneşi izlemenin
keyfine Hereke'deki gün
batımı eşlik ediyor. Körfezin
dinamik, Yuvacık Barajı'nın ise
dingin manzarası, dört
mevsim görsel huzuru
yaşatıyor.







Şifa Kaynağı Doğa

Şehir merkezine sadece 10 dakika mesafede olmasının yanında Zümrüd-ü Anka, eşsiz konumu ile adeta bir şifa kaynağının içinde yer alıyor.

Nadide endemik bitkilerin ve meyvelerin doyumsuz lezzetini tadacağınız gibi, Samanlı Dağları'nın temiz havasıyla her nefeste yeniden doğmuş gibi hissedeceksiniz.













Bulutların Üzerinde Hissettiren Konfor

Zümrüd-ü Anka'da konfor en önemli unsurlardan. Geniş bahçesinde yaşamın tüm renklerini yaşayacağınız gibi dilerseniz havuzda günün stresini atabileceksiniz.

Ferah oda tasarımları, otoparkı, akıllı ev teknolojileri sizi her daim bulutların üzerinde hissettirecek. 7/24 güvenlik sistemleri ile huzur dolu bir yaşam sizi bekliyor.







Yüksek Kalite

Sadece ayrıntıda kalmayan, tüm
duyularınız ile her daim
hissedeceğiniz yüksek kalitesi ile
Zümrüd-ü Anka, hemcinslerinden
fersah fersah yukarıda, zirvede, elit
bir yaşam sunuyor.









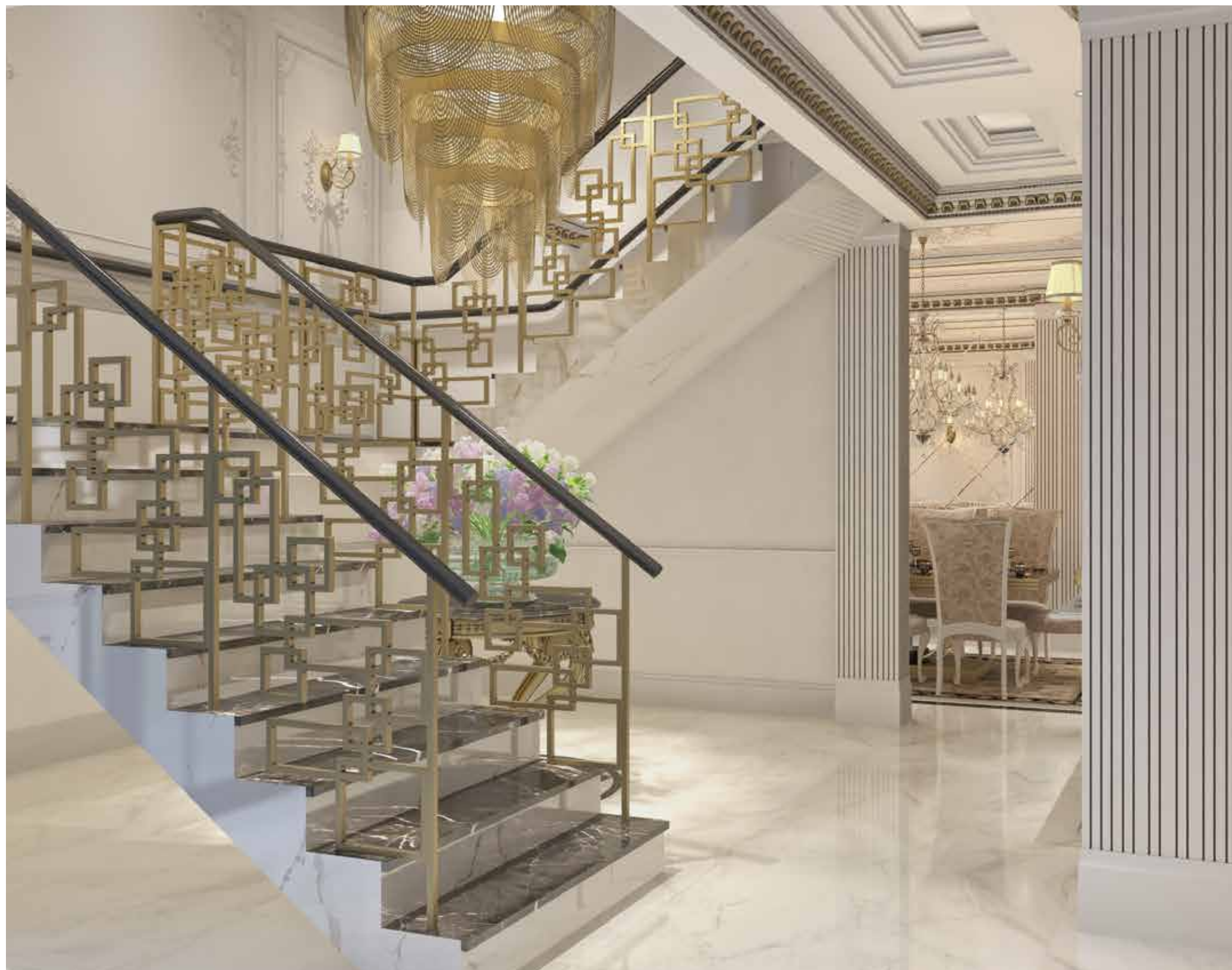




Masalsı Zarafet

Özgün tasarımı ile Zümrüd-ü Anka, şıklığın işlevsellikle, doğallığın teknoloji ile buluştuğu noktada, alışlagelmişin dışında masalsı bir zarafet sunuyor. Size ise her anın tadını çıkararak bu güzelliği yaşamak kalıyor.



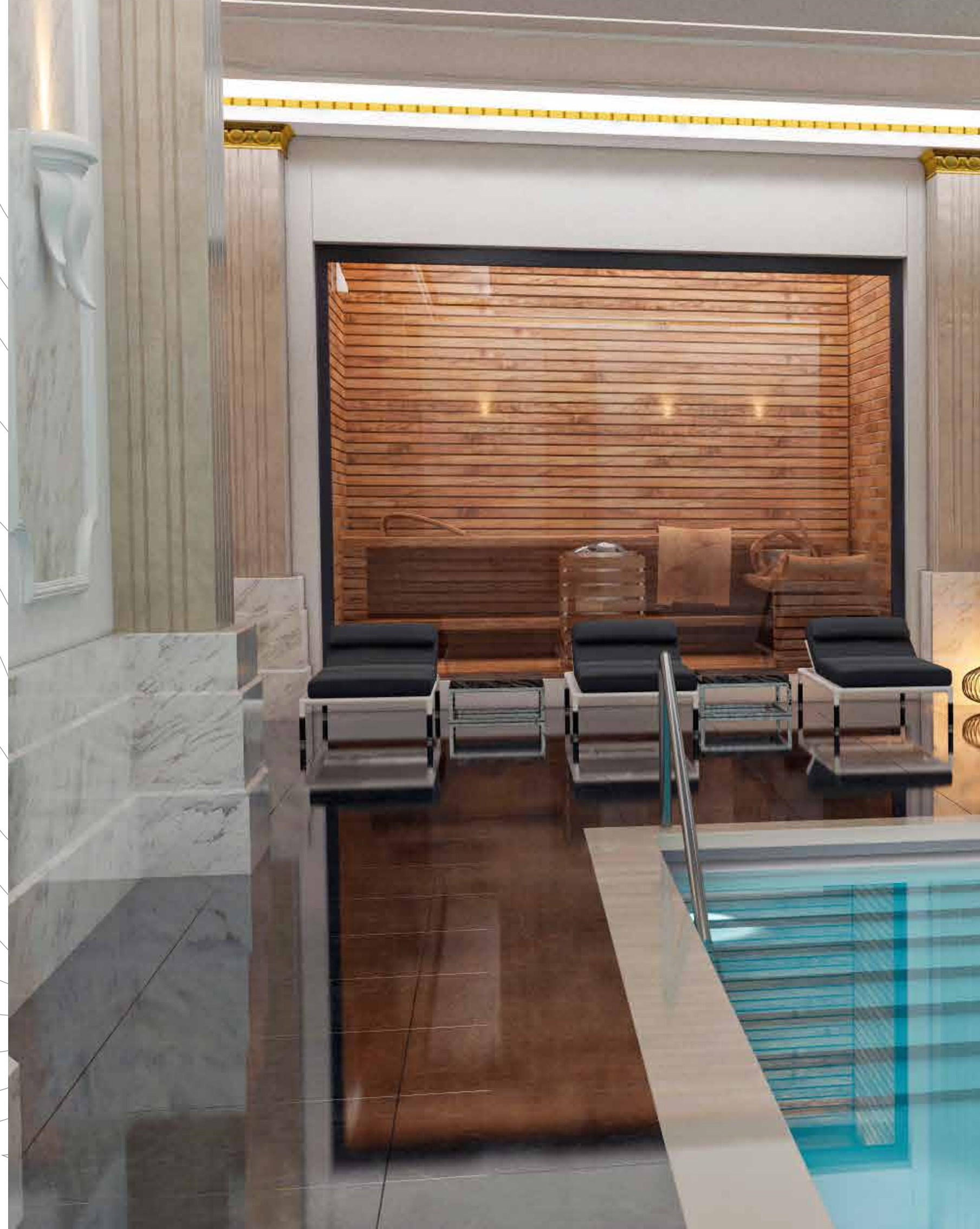




Sosyal İmkanlar

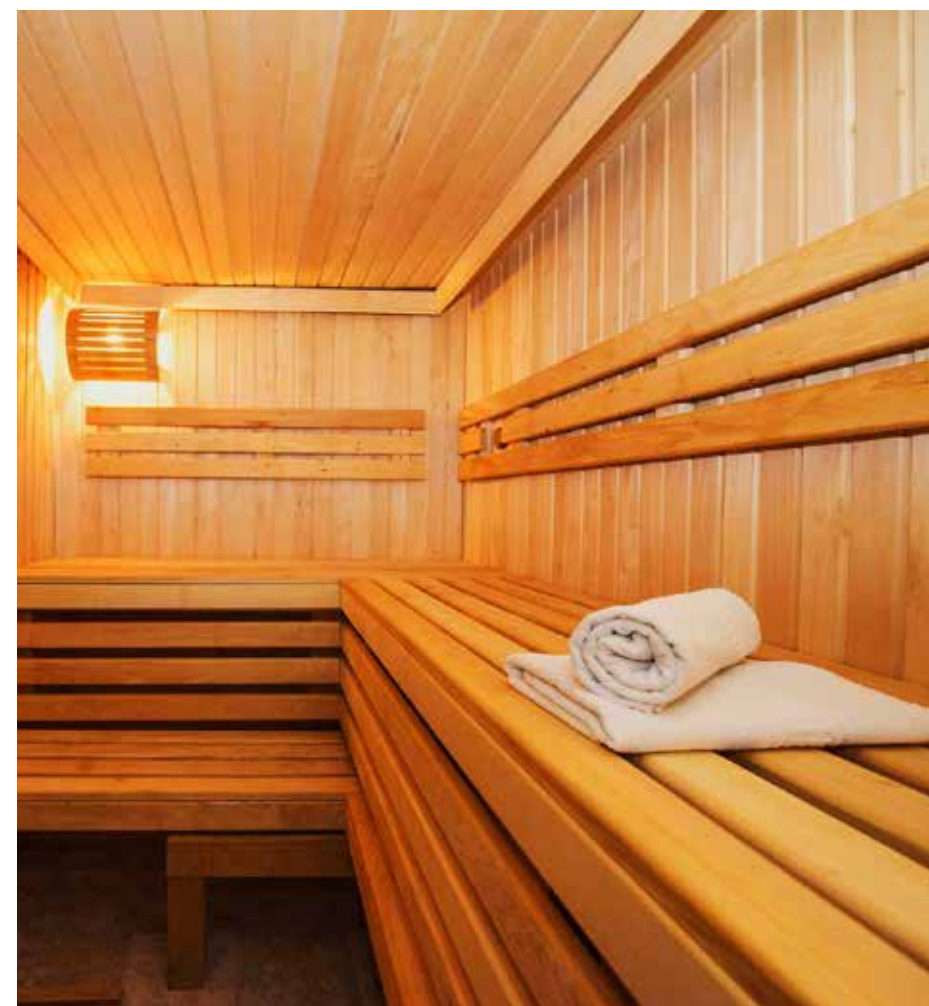
Zümrüd-ü Anka, sağlıklı bir yaşam için gerekli tüm imkanları bünyesinde barındırıyor.

Açık-kapalı bay-bayan ayrı yüzme havuzları, fitness merkezi, spor alanları, hamamı, saunası, restoranı ve diğer imkanları ile sosyal yaşam kavramını yeniden tanımlıyor.











A TİPİ VİLLA

4+1

Toplam Brüt **260,45** m²

Toplam Net **231,80** m²







A TİPİ VİLLA

4+1

Toplam Brüt
260,45 m²

Toplam Net
231,80 m²

Arsa
500 m²
'ye kadar

Bina Oturum
134,47 m²

Otopark
27 m²

Havuz
27,65 m²

Yeşil Alan
310,88 m²
'ye kadar

Zemin Kat

Brüt Alan **134,47 m²**



1. Kat
Brüt Alan **125,98 m²**





B TİPİ VİLLA

5+1

Toplam Brüt **316,27** m²

Toplam Net **277,00** m²







B TİPİ VİLLA

5+1

Toplam Brüt
316,27 m²

Toplam Net
277,00 m²

Arsa
821 m²
'ye kadar

Yeşil Alan
601,71 m²
'ye kadar

Otopark
28 m²

Bina Oturum
166,42 m²

Havuz
25,87 m²

Zemin Kat Brüt Alan **166,42 m²**



1. Kat
Brüt Alan **149,85 m²**





C TİPİ VİLLA

4+1

Toplam Brüt **256,73** m²

Toplam Net **226,81** m²







C TİPİ VİLLA

4+1

Toplam Brüt
256,73 m²

Toplam Net
226,81 m²

Arsa
604 m²
'ye kadar

Yeşil Alan
418,25 m²
'ye kadar

Otopark
27 m²

Bina Oturum
132,88 m²

Havuz
25,87 m²

Zemin Kat
Brüt Alan **132,88 m²**



1. Kat
Brüt Alan 123,85 m²





VAZİYET PLANI

Site Girişi ➤





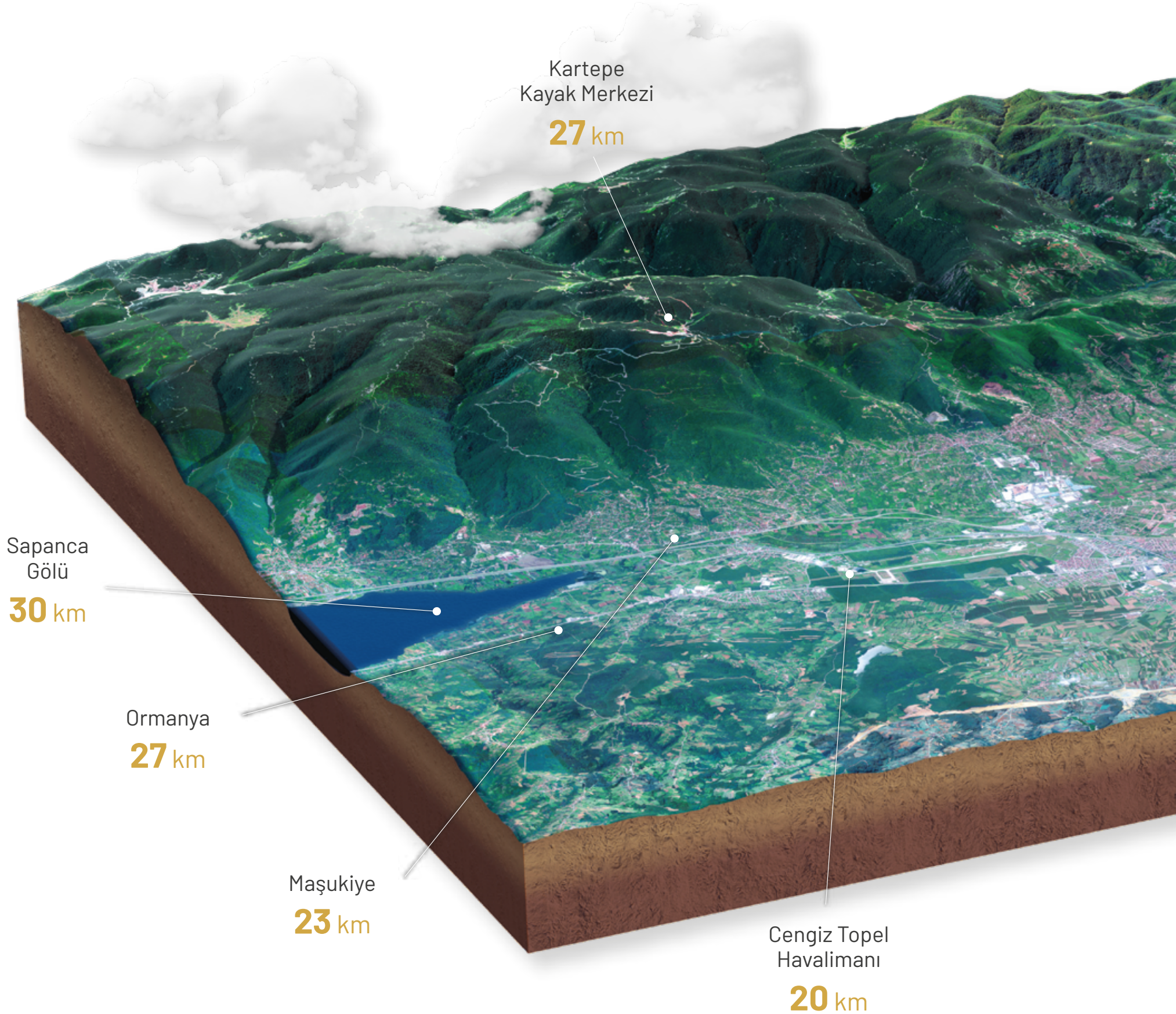


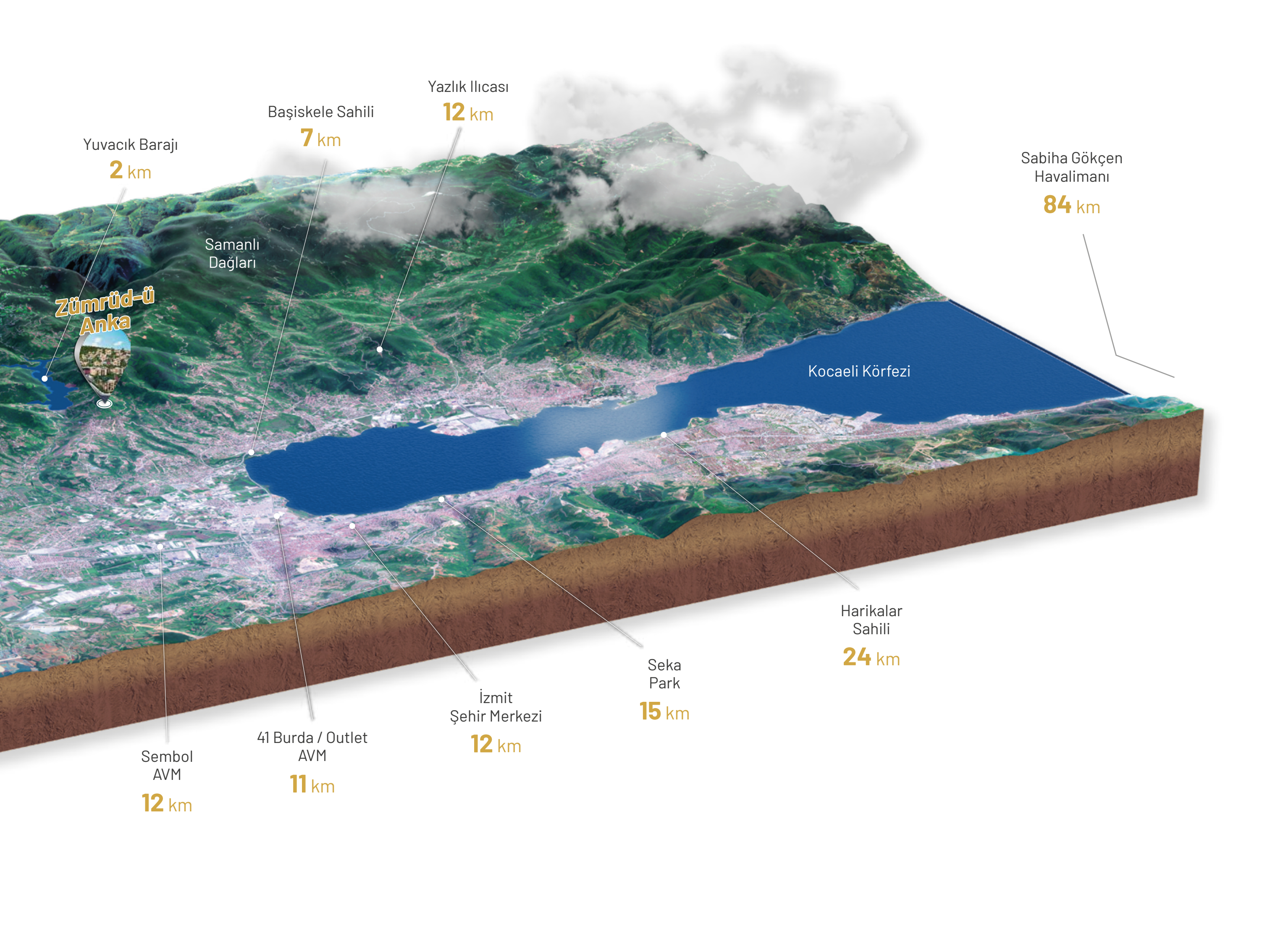
İLETİŞİM & ULAŞIM

- 📍 Yuvacık Yakacık Mah.
Şehit Tefik Sokak No 14
Başiskele / KOCAELİ
- ☎ 0262 344 43 46
- 📞 0532 052 42 29 H. Mamik
0532 687 98 99 Y. Kılıç
- ✉ info@mamiklerzumruduanka.com
- 🌐 www.mamiklerzumruduanka.com



Yol tarifi ve konum bilgisi için
QR kodu mobil cihazınız ile okutunuz.





Yuvacık Barajı
2 km

Başıskele Sahili
7 km

Yazlık Ilıcası
12 km

Sabiha Gökçen
Havalimanı
84 km

Samanlı
Dağları

**Zümrüd-ü
Anka**

Kocaeli Körfezi

Harikalar
Sahili
24 km

Seka
Park
15 km

İzmit
Şehir Merkezi
12 km

41 Burda / Outlet
AVM
11 km

Sembol
AVM
12 km

BAZI REFERANSLAR



MAMİKLER KUYUMCULUK



MAMİK KONAKLARI - KOCAELİ (MAMİKLER)



MAMİK LIFE - KOCAELİ (MAMİKLER)



ORKA LIFE 1 - KOCAELİ (ORKA HOMES & MAMİKLER)



ORKA LIFE 2 - KOCAELİ (ORKA HOMES & MAMİKLER)



MY KOLEJ



MAMİKLER GOLD DÜĞÜN SALONU

MAHAL LİSTESİ

Projemiz; Çevre ve Şehircilik İşleri Genel Şartnamesi, Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi, Betonarme, Çelik, Ahşap Yapı Şartnameleri, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanmış afet bölgelerinde yapılacak binalarla ilgili yönetmelik (zelzele talimatnamesi), Türk Standartlar Enstitüsünce hazırlanmış TS 500 (Betonarme Şartnamesi), proje müelliflerince hazırlanmış projeler, ayrıca Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanmış tüm inşaat ve tesisat şartnameleri ile Türk Standartları Enstitüsü'ne uygun olarak inşaa edilecektir.

İNŞAATIN CİNSİ VE KALİTESİ

Konutlar betonarme karkas sistem olarak inşaa edilecektir. Bütün mukavemet hesapları, yürürlükte kabul edilen emniyet sınırlarının artı toleranslarına ve inşaat bölgesinin deprem kuşağında bulunması dikkate alınarak yapılacak, malzemelerin seçimi, muhafazası, kullanma tekniği ile işçilik tamamen fenni usullere göre gerçekleştirilecektir..

İÇ KAPILAR (1.SINIF)

Ahşap karkas + Ön Ve Arka 6 mm MDF olan LAKE veya PVC kaplama beyaz iç kapı

MUTFAK

Akrilik, membran veya lake mutfak dolabı ve 1.sınıf tezgah ve tezgah arası, 1.sınıf evye ve evye bataryası

DAİRE GİRİŞ KAPISI (1.SINIF ÇELİK KAPI)

İçi 50mm taş yünü ve komple sac kaplamalı, kale veya daf kilit, 1,5 mm sac kasa kalınlığı

SERAMİKLER (1.SINIF)

Mutfak ve koridor tabanı; Banyo wc duvarları; Tuvalet ve banyolarda tavana kadar 1.Sınıf ÇANAKKALE, VİTRA veya BİEN seramik uygulaması

BANYO VİTRİFİYESİ (1.SINIF)

Banyo dolabı, asma klozet, duş teknesi, 1.sınıf armatürler, sürgülü el duşu, banyo bataryası, lavabo bataryası

ÇATI

Betonarme hasır üzerine çatı kaplaması, üzerine nem bariyeri ve ısı yalıtımı.

ISITMA SİSTEMİ (1. SINIF)

İsteğe bağlı yerden ısıtma veya radyatörlü sistem

MERMER İŞLERİ

1.sınıf denizlik ve bina giriş mermerleri

DIŞ CEPHE

Bims duvarlar, projeye uygun dış cephe kaplama, prekast ve xps uygulamaları, lazer kesim veya ferforje korkuluklar

DAİRELERDE ELEKTRİK VE ELEKTRONİK SİSTEMLER (1. SINIF)

Dairelerde görüntülü diafon sistemi, her odada TV hattı, VİKO veya MAKEL anahtarlar, prizler, SİEMENS sigorta, sayaçlar vb. elektrik malzemeleri

YATAK ODALARI VE SALON DÖŞEMELERİ

Yatak odaları ve salonlar 8 mm laminant parke

İÇ CEPHE (1. SINIF)

İç cephe (duvar ve tavanlar) saten alçı, su bazlı boya, odalar ve koridorlarda stropiyer ve yer yer tavan ışık bandı uygulamaları

PVC KAPI PENCERE DOĞRAMALARI

En az 70'lik seri PVC kapı ve pencere doğramaları, 4+16+4 konfor camlı

SİTE İÇİ SOSYAL ALANLAR

- * Ortak alanlarda dekoratif aydınlatma
- * Yapı ve yolların dışında kalan alanlarda peyzaj çalışması
- * Site çevresini görüntüleyen merkezlerden kontrollü güvenlik kamera sistemi

ALICIYA AİT OLAN ÜRÜN, MALZEME VE İŞLER

- * Vestiyer
- * Giyinme soyunma odalarındaki dolap modülleri ve gömme dolaplar
- * Çamaşır ve kurutma makinesi dolap kapakları veya dolabı
- * Paravan sistemleri
- * Kombi ve kombi dolabı

ALICIYA AİT OLAN MASRAFLAR

- * Tapu, İskan

